

**EFFICIENZA  
ENERGETICA  
RISTRUTTURAZIONI  
E COSTRUZIONI**

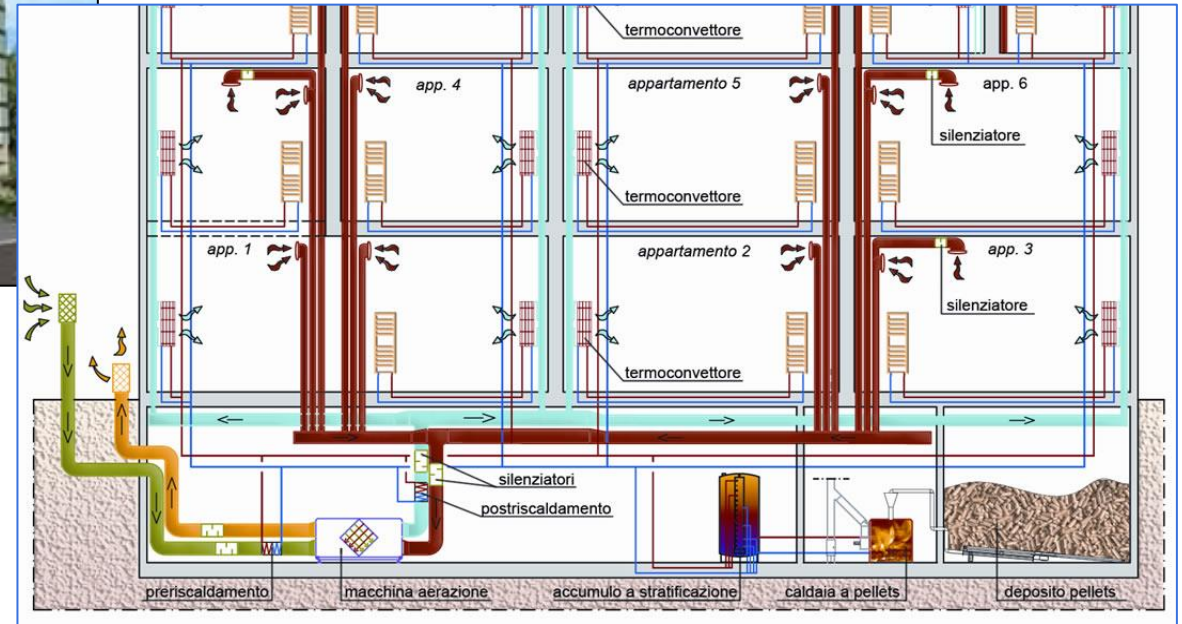


**EUREKA**  
ENERGY EFFICIENCY

# EFFICIENZA ENERGETICA RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI



**EUREKA**  
ENERGY EFFICIENCY



# PRESENTAZIONE

Eureka E.S.Co. è una società che appartiene al gruppo Zenith Re attivo nella realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, impianti fotovoltaici impianti termici, nella climatizzazione, nell'illuminazione e specializzata nell'efficientamento energetico, oltre che nella costruzione e ristrutturazione di immobili.

La società dispone di notevoli risorse in grado di gestire tutti gli aspetti relativi alla costruzione ed all'impiantistica applicata all'efficienza energetica, con particolare attenzione all'implementazione delle fonti rinnovabili: impianti fotovoltaici, impianti a biomassa, pompe di calore, cogenerazione, geotermia, ecc.

Ad ulteriore supporto per le aziende, il personale tecnico di Eureka E.S.Co. ha acquisito competenze avanzate e può offrire il proprio contributo in campo di: LCA Life Cycle Assessment, analisi economico-finanziarie degli interventi, proposta di soluzioni finanziarie per il sostenimento degli interventi di costruzione ed efficientamento energetico.

Oltre alle competenze tecniche, Eureka E.S.Co. e il gruppo si occupano di apportare soluzioni finanziarie vantaggiose e studiate ad hoc per il sostenimento degli investimenti da parte di aziende, condomini e privati, alla gestione di bonus fiscali, alla cessione di crediti.

Eureka E.S.Co., oltre a tutte le capacità di una Energy Service Company, propone anche diverse soluzioni di finanza agevolata ai propri clienti.

# LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI

- Interventi su involucri (cappotti e serramenti )
- Riqualificare impianti termici ed condizionamento
- Isolamento coperture e sottotetti
- Eliminazione ponti termici di terrazze e balconi
- Nuovi sistemi di domotica e monitoraggio

## INTERVENTI A COSTI ZERO O RIDOTTI

- Ecobonus
- Sismabonus
- Conto Termico
- Bonus Facciate

La CESSIONE DEL CREDITO: UNA GRANDE OPPORTUNITA'!



# PROGETTO CONDOMINIO

## 1. PRINCIPALI VOCI DI SPESA

I “costi energetici” rappresentano una voce di spesa molto importante per i condomini.

Eureka E.S.CO. ha realizzato un progetto “ad hoc” per migliorare l’efficienza energetica di questi edifici, il **PROGETTO CONDOMINIO**.

Tab. 9 - La composizione percentuale della spesa di un condominio

voci di spesa	%
costi "energetici"	26,8
manutenzioni ordinarie	12,9
servizi	10,4
ristrutturazione	8,3
manutenzione ascensore	7,8
polizze assicurative	7,4
acqua	7,3
portiere, giardiniere (lavoro subordinato)	7,2
altro	6,1
imposte e tasse	3,1
consulenze	2,6
totale	100,0

Fonte: Censis Servizi – ANACI 2006

# PROGETTO CONDOMINIO

Opportunità Ecobonus  
& Cessione del Credito

## 2. CAUSE DEI COSTI ENERGETICI

I condomini per loro natura, nella maggior parte dei casi, hanno alti costi energetici che si trasformano in grandi opportunità di miglioramento.

## 3. METODO DI MIGLIORAMENTO

Il **PROGETTO CONDOMINIO** si basa sull'utilizzo di un metodo integrato e multidisciplinare capace di offrire assistenza **PRE** e **POST** intervento.



# PROGETTO CONDOMINIO

## 4. PASSI PER IL MIGLIORAMENTO



1. Sopralluogo tecnico



2. Analisi Energetica  
e diagnosi  
multidisciplinare



3. Proposta degli  
interventi  
fattibili ed analisi costi  
benefici



4. Scelta  
dell'intervento più  
adeguato



5. Realizzazione  
intervento chiavi in  
mano



6. Cessione del  
Credito

# PROGETTO CONDOMINIO

## 5. INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



### **Involucro degli edifici:**

limitare le dispersioni degli edifici utilizzando dei sistemi di isolamento appropriati



### **Produzione energia elettrica da fonti rinnovabili:**

installazione di pannelli fotovoltaici



### **Climatizzazione/riscaldamento:**

riqualificazione dell'impianto di riscaldamento e/o raffreddamento migliorando l'efficienza energetica dell'edificio diminuendo le dispersioni



### **Illuminazione:**

miglioramento dell'efficienza dell'illuminazione di un edificio sfruttando le nuove tecnologie a basso consumo



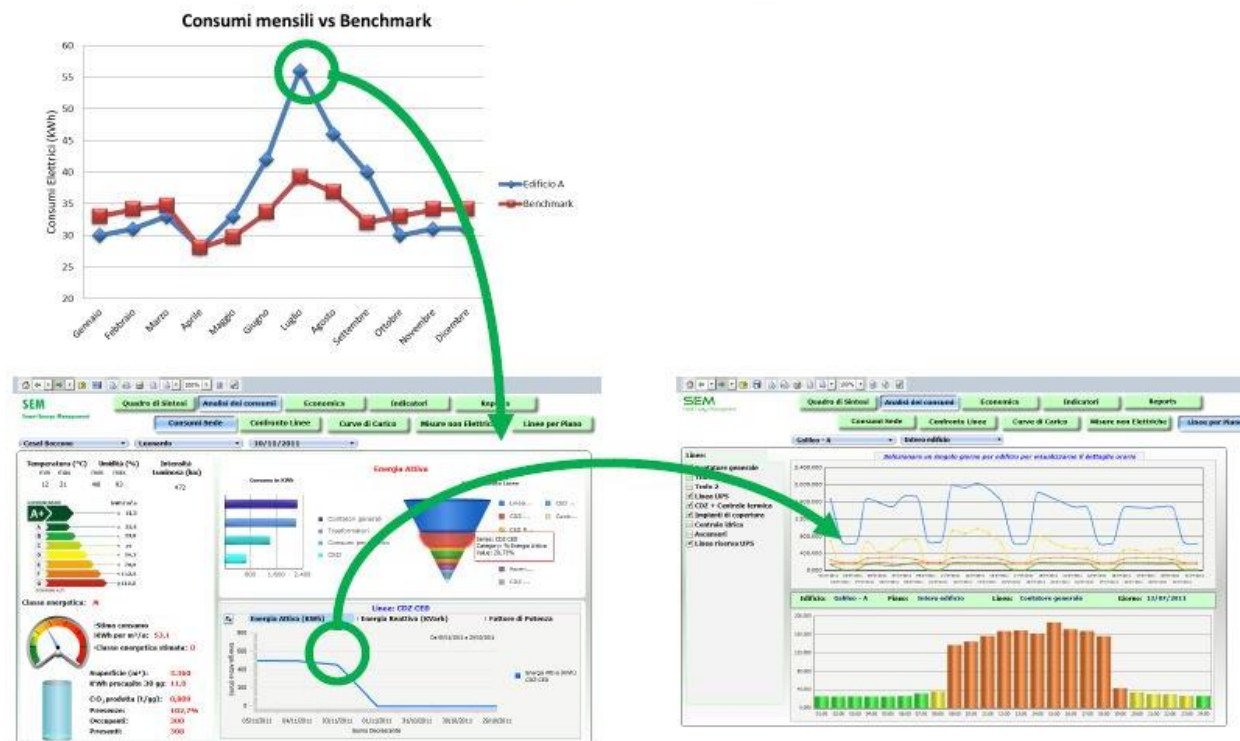
# PROGETTO CONDOMINIO

## 6. MONITORAGGIO E MANUTENZIONE

E' fondamentale che il risparmio energetico venga mantenuto negli anni.

Al fine di rendere più efficienti gli impianti installati sia dal punto di vista energetico che manutentivo, diviene fondamentale per Eureka E.S.CO. utilizzare e fornire ai clienti dei **sistemi di monitoraggio altamente professionali**, grazie ai quali si possono ottenere **report energetici**, per valutare la **resa delle apparecchiature installate** ed intervenire tempestivamente in caso di guasto, con un'azione manutentiva finalizzata a garantire i risparmi negli anni.

### Individuazione delle cause di uno scostamento





**EUREKA**  
ENERGY EFFICIENCY

## contatti

**Presidente / Energy Manager**  
**Dott. Marco Lupini**

e-mail: [dir@eurekaesco.com](mailto:dir@eurekaesco.com)  
mobile: (+39) 393 9620066

**Sales Manager / Energy**  
**ManagerUfficio Commerciale**

e-mail: [tec@eurekaesco.com](mailto:tec@eurekaesco.com)  
mobile: (+39) 035335196

### **Sede legale ed operativa**

Via Tre Venezie, 31/C  
24044 Dalmine (Bg)  
P.Iva 01732180763

Tel. (+39) 035 335196  
Fax. (+39) 035 379877

*[info@eurekaesco.com](mailto:info@eurekaesco.com)*  
*[www.eurekaesco.it](http://www.eurekaesco.it)*